

Stappenplan

HERZIENING BESTEMMINGSPLAN VLIETLAND NOORDOOST

1

1. De raad stelt het voorgestelde plan niet vast

De voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling is niet gewenst omdat:

- zorgvuldige afweging van alle te beschermen waarden en betrokken belangen niet heeft plaatsgevonden.
- het plan van de ontwikkelaar niet past in deze tijd.
- door de uitvoering van het plan natuur verloren gaat zonder dat het herstel is vastgelegd in het plan.
- het plan niet is afgestemd op andere ontwikkelingen in en rondom Vlietland Noordoost.

Door te besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen loopt de overheid geen financieel risico.

2

2. De raad neemt een voorbereidingsbesluit

Met een voorbereidingsbesluit verklaart de raad binnen een jaar een integrale herziening van het bestemmingsplan Vlietland Noordoost in voorbereiding te nemen. In de tussentijd worden ongewenste ontwikkelingen voorkomen.

3

3. Start breed participatietraject

Via brede inspraak en participatie van alle belanghebbenden in en om het gebied worden binnen dat jaar ideeën verzameld voor de ontwikkeling van Vlietland Noordoost. Alle waarden en belangen worden zorgvuldig geanalyseerd.

4

4. Vaststelling nieuw integraal plan

Na een zorgvuldige bestuurlijke afweging wordt een integrale herziening van het bestemmingsplan vastgesteld met een ontwikkelingsrichting die past bij deze tijd.



Mogelijk treedt in 2023 de omgevingswet in werking. Onder de Omgevingswet is nóg meer plaats voor participatie. De omschreven stappen kunnen dan ook na inwerkingtreding van de Omgevingswet gewoon worden voortgezet.