



Uitvoering motie 'Alternatieven voor bestemmingsplan Vlietland-Noord'

Enkele inhoudelijke suggesties

Aan: Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg

Van: Vereniging Vrienden van Vlietland, Burgerinitiatief Vlietland, Algemene Vereniging voor Natuurbescherming Den Haag en Omstreken (AVN), Bomenbond Rijnland en Buren van Vlietland.

Op 1 februari 2023 heeft de Gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg, bijeen in een extra vergadering over Doorontwikkeling Vlietland-Noord, unaniem een motie aangenomen waarin de Raad het College van B&W cq de Raad verzoekt om:

- te onderzoeken of het huidige bestemmingsplan voor Vlietland-Noord kan worden gewijzigd, en vervangen kan worden door een groen bestemmingsplan, c.q.;
- andere alternatieven, waaronder het eerder gesuggereerde voorbereidingsbesluit, dan de twee opties van het college, te weten instemmen of niet instemmen met het ontwerp bestemmingsplan Doorontwikkeling Vlietland-Noord, te onderzoeken;

In onderstaande korte notitie doen de samenwerkende gebiedspartijen de volgende suggesties voor een groen bestemmingsplan, die de Raad zou kunnen meenemen bij de beraadslagingen over de uitvoering van deze motie.

Onze overwegingen

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan onze standpunten:

1. Locatie

De locatie van Vlietland-Noord als onderdeel van twee, elkaar in Vlietland kruisende ecologische verbindingsroutes:

- Van **zuid naar noord** vanaf de bebouwde kom van Leidschendam - wijk de Starrevaart - tot en met de Hofpolder in Leiden. Vlietland is een onmisbare schakel in een reeks aaneensluitende, groene gebieden waar zich waardevolle flora en fauna bevindt die zich steeds verder ontwikkelt.



- Van **west naar oost**, waardoor het kostbare strandwallenlandschap, de veenweides en het duingebied verbonden worden met het Groene Hart.

De zuid-noord verbinding kruist in Vlietland de ecologische verbindingszone in oost-westrichting, waardoor er in vier windrichtingen passage mogelijk wordt. In de nabije toekomst zal de als barrière fungerende A4 van een tweede passage worden voorzien middels een ecoduct naast het huidige viaduct Kniplaan. Op dit moment ligt er al een ecopassage onder de A4 in de vorm van een tunneltje, ongeveer ter hoogte van de voorgenomen vakantiewoningen.

2. Groene buffer

De officiële status van Vlietland-Noord als groene buffer, beschermingscategorie 2.

3. Compensatie stedelijk gebied

De met de grote bouwopgaven voor Haaglanden samenhangende intensivering van het stedelijk gebied, die ter compensatie vraagt om intensivering en ononderbroken verbinding van groengebieden en verbetering van de kwaliteit van het groen, mede in het licht van de bedreigde biodiversiteit, de klimaatcrisis en de toenemende noodzaak om dichtbij de stad aantrekkelijk gebied voor gezonde dagrecreatie in de natuur te ontwikkelen voor onze bewoners.

4. Impact op natuur

De enorme impact die de huidige plannen in het ontwerpbestemmingsplan Vlietland-Noord gaat hebben op de natuur in het huidige Vlietland-Noord, te weten:

- De aanleg van enorme grondwallen van in totaal 900 m lang en 12 m hoog, waarbij meer dan 1.700 bomen moeten worden gekapt en de aangetoonde habitat van vleermuizen, vogels en marterachtigen zal worden verwoest.
- De verlegging van de Rietpolderweg dwars door het aaneengesloten bos van ruim 5 hectare in de uiterste Noordwest-hoek, de kap van zeker tweederde deel van dit bos, en de verwoesting van de habitat van onder andere havik, spechten en uilen.
- Het onderbreken van twee waardevolle - in deze regio unieke en onvervangbare - ecologische verbindingsroutes, waarbij Vlietland als knooppunt fungeert.
- De grootschalige bomenkap, die ook elders in het gebied noodzakelijk zal zijn voor de voorgenomen bouw van 222 grondgebonden recreatiewoningen en een restaurant en zalencentrum en van de aanleg van grote parkeerterreinen, terwijl ook dit gebiedsdeel momenteel een integraal onderdeel vormt van de al genoemde habitat voor alle in het gebied verblijvende fauna.



- Het zeer beperkte gebied dat na de uitvoering van al deze werkzaamheden voor onze inwoners en andere dagrecreanten zal overblijven om vrijelijk in een groene en rustige omgeving te wandelen, fietsen en anderszins gezond te recreëren.

Suggesties

Hieronder worden puntsgewijs enkele suggesties aangereikt, die ondertekenende partijen graag in een gesprek mondeling nader zullen toelichten:

1. Geen aanleg van de grondwallen.
2. Slechts de strikt noodzakelijke infrastructurele ingrepen in de Rietpolderweg en behoud van het aaneengesloten bos in de Noordwesthoek.
3. Geen vakantiewoningen, maar een herinrichting van het gebied op basis van brede participatie met de hele regio met als uitgangspunt gezonde dagrecreatie en natuurherstel. Denk bijvoorbeeld aan gerichte maatregelen voor extra aanplant, ecologisch verantwoord onderhoud én beheer met het oog op vergroting van de biodiversiteit, de aanleg van natuurpaden, natuureducatie, extra wandel- en fietspaden, aanleg van natuurvriendelijke oevers, een pluktuin of voedselbos, een bootcamp plek, een natuurspeeltuin voor kinderen enz. Het opvangen van het recreatieve bezoek dat anders naar kwetsbare Natura2000 gebieden als Meijendel gaat zou ook een mogelijk doel kunnen zijn.
4. Een opknapbeurt voor de verwaarloosde natuur in Vlietland-Noord met vervanging van zieke en onveilige bomen en aanplant van veel meer streekeigen vegetatie.

Datum: 28 maart 2023

Contact

Sonja Noot of Ed Krijgsman | 06-41619012 | sonjanoot@hotmail.com

Sander Wenekers | 06-10398758 | wenekers@planet.nl

Anne Sikken of Mirjam Ros | burgerinitiatiefvlietland@gmail.com