



Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Door tussenkomst van gedeputeerde mevrouw Anne Koning
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Omgevingsdienst Haaglanden
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Johan de Wittstraat 140
3311 KJ Dordrecht

Inzake: natuurgebied Vlietland-Noord

Onderwerp: onmiddellijke stillegging van grondverzetwerkzaamheden en verbod van afvoeren van grond/bodemmateriaal

Geachte leden van het college van Gedeputeerde Staten,
Geachte mevrouw Koning,
Geachte mevrouw/meneer,

Feitelijke situatie

In opdracht van Recreatie Centrum Vlietland (RCV) en Dutch Lake Residence (DLR) - een samenwerking tussen *venture capital* bedrijf DGI Ventures en KondorWessels Vastgoed - zijn op 6 januari 2025 werkzaamheden gestart in Vlietland. Door een grondverzetbedrijf zijn met professionele machines grote hoeveelheden grond afgegraven, waarbij graslanden en andere flora zijn beschadigd en de loop van watergangen en oevers onnatuurlijk zijn gewijzigd. De afgegraven grond ligt op de datum van deze brief opgehoopt op verschillende plekken in het openbare natuurgebied van Vlietland-Noord.

Grote zorgen

Wij maken ons grote zorgen om de impact die deze afgravingen en beschadigingen hebben op de natuur.



- In de eerste plaats grijpen deze grondwerkzaamheden en beschadigingen direct in op het beschikbare leefgebied voor de dieren in het gebied, waaronder beschermde soorten.
- In de tweede plaats is de bodemgesteldheid ernstig verstoord. Als de afgegraven grond zou worden afgevoerd, wordt gebiedseigen bodemmateriaal uit het gebied verwijderd. Hiervan zijn de gevolgen voor het bodemleven, de flora en de fauna niet te overzien.

Geweigerde natuurvergunning

In de zomer van 2024 heeft de Omgevingsdienst Haaglanden namens uw college van Gedeputeerde Staten een natuurvergunning voor soortenbescherming geweigerd. Deze weigering staat de door RCV en DLR beoogde ingreep – om ten koste van de natuur in Vlietland-Noord ongeveer 222 vrijstaande vakantiewoningen te bouwen – in de weg. De ontwikkelaar heeft tegen de geweigerde natuurvergunning bezwaar aangetekend. Hierover vond op 5 december 2024 een hoorzitting plaats. Een besluit van uw college van Gedeputeerde Staten – op basis van een advies van de ingestelde onafhankelijke commissie – verwachten wij op korte termijn.

Ontzet

Net als veel bezorgde burgers in de hele regio zijn we ontzet dat – terwijl de bezwaarprocedure tegen de geweigerde natuurvergunning loopt – in opdracht van RCV en/of DLR is gestart met deze natuurvernietigende werkzaamheden. Het lijkt erop dat de werkzaamheden vooruit lopen op – en onlosmakelijk samenhangen met – de realisering van de nieuwe inrichting voor het villapark, terwijl de daarvoor benodigde vergunningen ontbreken.

Werk gaat door ondanks handhavingsverzoek

De Vrienden van Vlietland hebben al op 9 januari 2025 een handhavingsverzoek ingediend bij de Omgevingsdienst waar wij ons volledig achter scharen. In het handhavingsverzoek is onder andere aan het bevoegd gezag – uw college van Gedeputeerde Staten – verzocht om de werkzaamheden direct stil te leggen.



Behoud gebiedseigen bodemmateriaal in het belang van flora en fauna

Door het stilleggen van de werkzaamheden kan een onomkeerbare situatie worden voorkómen. Na twee weken werkzaamheden is er al heel veel grond afgegraven. Het gaat hier om waardevolle grond, want deze is al ruim 50 jaar onberoerd geweest en zit vol bodemleven. Het is van hoge kwaliteit voor de biodiversiteit ter plaatse. Omdat zowel RCV als DLR niets hebben gecommuniceerd over deze werkzaamheden, is niet duidelijk wat er met de afgegraven grond gaat gebeuren.

Wij hebben een gerechtvaardigde verwachting dat de weigering om een natuurvergunning te verlenen in bezwaar in stand blijft en dat het verzoek om handhaving wordt ingewilligd. Het is dan van belang dat de feitelijke situatie van 5 januari 2025 wordt hersteld. Daarom moet de afgegraven grond pertinent niet worden afgevoerd. Het is in het belang van de biodiversiteit, het behoud en de versterking van de flora en fauna in het gebied dat de gebiedseigen grond in het gebied behouden blijft en wordt toegepast bij het herstel van de bodem.

Bedreiging boommarter en vele andere beschermde diersoorten

Projectleider Klinkenberg van Dutch Lake Residence geeft in het Leidsch Dagblad van 18 januari 2025 aan dat deze werkzaamheden het leefgebied van de boommarter niet verstoren en dat ze daarom zonder natuurvergunning plaats kunnen vinden. Wij vragen ons af waar Dutch Lake Residence deze stelling op baseert. Wij horen graag wat uw visie als bevoegd gezag hierop is.

Daarnaast maken we ons zorgen dat deze werkzaamheden ook grote negatieve gevolgen hebben voor de vele andere gesignaleerde beschermde diersoorten in Vlietland. Op dit punt verwijzen we naar de inhoud van het handhavingsverzoek van de Vrienden van Vlietland, de motivatie van de afwijzing van de aanvraag voor de natuurvergunning door de Omgevingsdienst Haaglanden en dat wat er tijdens de zitting van 5 december 2024 behandeld is. Voor zover wij kunnen overzien mogen (ook) deze grondwerkzaamheden niet plaatsvinden zonder een daarvoor benodigde natuurvergunning.



Onmiddellijke stillegging en verbod afvoeren materiaal

Aangezien een besluit op het dringende handhavingsverzoek tot dusverre is uitgebleven en de werkzaamheden nog steeds doorgaan, ontvangt u deze brandbrief van ons. In deze brief verzoeken wij u om **binnen 24 uur** de werkzaamheden stil te leggen en te bepalen dat de afgegraven grond niet mag worden afgevoerd zolang niet duidelijk is wat de gevolgen daarvan zijn. En dat in elk geval wordt gewacht op uw beslissing op het bezwaar tegen de natuurvergunning en op uw beslissing op het handhavingsverzoek van de Vrienden van Vlietland.

Ontbrekende privaatrechtelijke toestemming

Uit de informatie die wij hebben ontvangen, hebben wij begrepen dat de provincie niet vooraf op de hoogte is gesteld van de aard en omvang van de ingreep. Het lijkt er dus op dat de provincie Zuid-Holland in haar rol van eigenaar en erfverpachter geen toestemming heeft gegeven voor de ingrijpende werkzaamheden. Dit heeft als gevolg dat de werkzaamheden plaatsvinden zonder dat wordt beschikt over een privaatrechtelijke titel.

Verbod binnen 24 uur

Wij zien geen enkele goede reden waarom er nu overhaast onomkeerbare en mogelijk onherstelbare werkzaamheden doorgezet zouden moeten worden in opdracht van RCV en/of DLR die een aanslag zijn op de natuur, het bodemleven, de vele beschermde diersoorten. We doen daarom een beroep op uw bestuurlijke verantwoordelijkheid om de voortzetting van het werk – voor zover nodig met een beroep op uw eigendomsrecht – **binnen 24 uur** - te verbieden, zodat vervolgens zorgvuldig kan worden beslist op het handhavingsverzoek en op het bezwaar tegen de geweigerde natuurvergunning.

Stichting Burgerinitiatief Vlietland

Bijlage - foto's



