

Dutch Lake Residence  
t.a.v. J. Klinkenberg  
De Cuserstraat 93  
1081 CN AMSTERDAM

Uw brief van	Verzenddatum	27 februari 2025	
Uw kenmerk			
Reactie op	Zaaknummer	Z-25-457306	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-25-2508566	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	H. Leppink	

Natuurbescherming  
Project Vlietland  
Besluit handhavingsverzoek  
Waarschuwing

Beste J. Klinkenberg,

Op 16 januari en 12 februari 2025 heb ik in recreatiegebied Vlietland in de gemeente Leidschendam-Voorburg controles verricht. De aanleiding voor deze controles was een groot aantal meldingen met betrekking tot graafwerkzaamheden in het recreatiegebied Vlietland. Tevens zijn ten aanzien van deze werkzaamheden handhavingsverzoeken ontvangen. Bij de controles is geconstateerd dat u de natuurwetgeving heeft nageleefd en zijn de handhavingsverzoeken afgewezen. Middels deze brief informeren wij u over het genomen besluit van het handhavingsverzoek, delen wij u de bevindingen mee van het verrichte onderzoek en geven wij een preventieve waarschuwing welke maatregelen u dient te nemen om te blijven voldoen aan natuurwet en -regelgeving.

### **Bevoegdheid**

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag aangaande natuurwetgeving. Het college heeft vergunningverlenende taken inzake deze wettelijke bepalingen gemandateerd aan de Omgevingsdienst Haaglanden (hierna: ODH). De toezichhoudende en handhavend taken heeft het college gemandateerd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. U ontvangt daarom deze brief van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens het college van Gedeputeerde Staten.

### **Hoe heb ik de controle gedaan?**

Op 16 januari heb ik met u op locatie de werkzaamheden bekeken op het deel van het recreatiegebied Vlietland waar een watergang werd gegraven vanuit het bestaande waterlichaam de Spelevaren Spartelvijver in een recreatieweide. Tevens wordt een grondterp met uitkomende grond gerealiseerd.

In de Natuurtoets en Biodiversiteitsadvies van 23 mei 2023 is aangegeven dat bij het ontgraven van watergangen en het opbrengen van grond, geen activiteiten plaatsvinden die kunnen kwalificeren als flora- en fauna-activiteit.

In de memo van 22 januari 2025 van Aveco de Bondt is door middel van een kaartje van het plangebied aangegeven dat de grondwerkzaamheden hebben plaatsgevonden binnen het projectgebied en conform de door het bevoegd gezag beoordeelde Stikstofdepositieberekening van 8 november 2024.

Op 12 februari 2025 heb ik geconstateerd dat de werkzaamheden m.b.t. de watergang en proefterp conform de planning waren afgerond.

### **Besluit ten aanzien van het handhavingsverzoek van 16 januari 2025**

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft bij besluit van 11 februari 2025 op het verzoek om handhaving van de Vereniging Vrienden van Vlietland aangegeven dat er niet handhavend opgetreden zal worden. Dit besluit is als bijlage toegevoegd. Voor de nadere onderbouwing van dit besluit, wordt verwezen naar de bijlage.

### **Wat is het vervolg van de geplande werkzaamheden?**

In de voornoemde Natuurtoets en Biodiversiteitsadvies van 23 mei 2023 is aangegeven dat in het recreatiegebied Vlietland en in het specifieke plangebied van 22 hectare groot, circa 222 recreatiewoningen worden gebouwd. Daartoe zullen gefaseerd verschillende activiteiten uitgevoerd worden. Graag wijs ik u op de volgende aandachtspunten.

#### *Aandachtspunt houtopstanden*

Ten behoeve van de realisatie zullen tevens bomen worden gekapt. Graag wijs ik u op voorhand reeds op artikel 11.126 en artikel 11.129 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: het Bal). Deze bepalingen maken dat – indien houtopstanden vallen onder de bepalingen uit afdeling 11.3 van het Bal – er een meldings- en herplantplicht geldt. Nadat het plan is gerealiseerd zal het plangebied bestaan uit kavels met recreatiewoningen, erven en tuinen en de daarin aangeplante of nog behouden bomen en struiken vallen dan niet meer onder de definitie van houtopstanden volgens de Omgevingswet. De herplantplicht moet daarom waarschijnlijk (grotendeels) elders worden gerealiseerd, omdat het bosareaal binnen de provincie niet mag afnemen. In dat geval zou tijdig een verzoek tot maatwerk verzocht moeten worden en geschikt compensatiegebied beschikbaar moeten zijn. Deze bepaling treft u aan in artikel 11.130 van het Bal. In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn aanvullende bepalingen opgenomen die zien op het melden van vellingen van houtopstanden en de vereisten van een verzoek om maatwerk. De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening kunt u actueel en digitaal raadplegen via <https://omgevingsdocumenten.zuid-holland.nl/omgevingsverordening>. ODH zal deze meldingen of verzoeken namens het college van Gedeputeerde Staten in behandeling nemen.

#### *Aandachtspunt vleermuizen*

In de voornoemde Natuurtoets uit 2023 wordt aangegeven dat nader onderzoek nodig is naar de boommarter en steenmarter. In het rapport wordt ook verwezen naar het onderzoek van Ecoresult in 2021, waarin naar voren was gekomen dat er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied waar veel bomen aanwezig zijn. Er wordt verder gesteld dat aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende soorten (o.a. de rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis) kan worden uitgesloten, evenals essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied. Echter, in het rapport van Ecoresult wordt op pagina 39 juist wel vermeld dat er functioneel leefgebied aanwezig is vanwege (kraam-)verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis in de bebouwde kom van Voorschoten, Leiden en Leidschendam. Deze tegenstrijdigheid valt ons op en we lezen in de Natuurtoets uit 2023 geen onderbouwing voor deze afwijkingen.

#### *Aandachtspunt vogels*

Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nesten wordt in de Natuurtoets 2023 verwezen naar het onderzoek van Ecoresult uit 2021 dat binnen het plangebied geen nesten aangetroffen zijn binnen de verstoringafstand van 75 meter van het plangebied. In het rapport van Ecoresult wordt echter aangegeven dat binnen het plangebied een vaste rust- en verblijfplaats aanwezig is voor de bosuil en essentieel functioneel leefgebied aanwezig voor de bosuil, buizerd en havik. De aanwezigheid van een vaste-rust en verblijfplaats van de bosuil binnen het plangebied wordt tevens bevestigd door diverse meldingen met recente foto's en filmmateriaal dat wij hebben ontvangen.

#### *Aandachtspunt zorgplicht en actualiteit natuurwaardenonderzoek*

Uit artikel 11.27 van het Bal blijkt o.a. dat voorafgaand een activiteit met mogelijk nadelige gevolgen voor in het wild levende dieren, moet worden nagegaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid op de projectlocatie, of in de directe nabijheid daarvan, van beschermde diersoorten. Zo'n onderzoek wordt ook wel een vooronderzoek of quickscan genoemd en dient mogelijke natuurwaarden in beeld te brengen. Uit artikel 7.197j, tweede lid, van de Omgevingsregeling, vloeit voort dat zo'n natuurwaardenonderzoek niet ouder mag zijn dan drie jaar. Wij constateren dat de nadere onderzoeken van Ecoresult uit 2021 en de Natuurtoets uit 2023 voortvloeien uit de quickscan van IDDS uit 2020. Dat is inmiddels bijna vijf jaar geleden.

#### **Hoe nu verder?**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild leven dieren of planten. Wanneer u werkzaamheden uitvoert waarbij de mogelijkheid bestaat dat bijvoorbeeld beschermde nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde soorten worden vernield, dan bent u in overtreding en zijn wij in beginsel gehouden hier handhavend tegen op te treden. Dit zou kunnen betekenen dat werkzaamheden hierdoor stilgelegd dienen te worden. Daarom is het ook in uw van belang om voorafgaand de zekerheid te verkrijgen dat niet alleen voor de boomarter, maar ook voor andere soorten wel of geen vergunningplicht bestaat. Gelet op de soorten die worden genoemd in het onderzoek van Ecoresult uit 2021, de inmiddels gedateerde quickscan uit 2020 en recente meldingen, rijst de nodige twijfel of in voldoende mate uitgesloten is of er sprake is van een vergunningplicht voor deze soorten.

Wij adviseren u hier tijdig op te anticiperen, zeker ook gezien de doorlooptijd van mogelijke aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. U zou dit kunnen doen door een actueel natuurwaardenonderzoek te laten verrichten (nieuwe quickscan) en afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek, een nader onderzoek laten uitvoeren.

#### **U blijft zelf verantwoordelijk voor het naleven van de regels**

Bij deze controle hebben we mogelijk niet alles beoordeeld of besproken. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan deze controle en deze brief.

**Heeft u verder nog vragen?**

Neemt u dan contact op met mij. U bereikt mij via het algemene telefoonnummer van OZHZ, 078 – 770 85 85 of via e-mail [H.Leppink@ozhz.nl](mailto:H.Leppink@ozhz.nl).

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

H. Leppink  
inspecteur natuur  
Unit Inspectie Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Bijlage: Beschikking op handhavingsverzoek Vlietland - D-25-2500967

Kopie: OZHZ Intern, per e-mail

ODH, per e-mail